

Avtal om sprinkleranläggning vid särskild förbindelsepunkt för brandbekämpning

Mellan Borås Energi och Miljö AB, nedan kallad BEM och **XXXXXXXX** i Borås, såsom ägare till fastigheten **XXXXX**, är följande avtal träffat

För anläggningen gäller följande:

- Servisens dimension **XXX**
- Anläggningsår är **XXXXXXXX**

1 Anslutning

BEM ger fastighetsägaren rätt att i särskild förbindelsepunkt för vatten belägen i **XXXXXXXX** ansluta en sprinklerinstallation med återströmningsskydd avsedd för brandbekämpning inom **FASTIGHETS BETÄCKNING**.

Fastighetens sprinklerinstallation ska förses med återströmningsskydd i enlighet med standarden SS-EN 1717 för minst vätskekategori 3 eller med en motsvarande anläggning som BEM bedömer uppnår ställda krav.

BEM äger full rätt att dimensionera och projektera sprinkleranslutningen på allmänna sidan av förbindelsepunkten, såsom avstängningsventiler och rördelar.

2 Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften är erlagd sen tidigare.

3 Årlig brukningsavgift

Enligt gällande prislista på www.borasem.se

4 Genomspolning

Ägare till fastighet, till vilken servisledning för sprinklerinstallation anordnats och där inga tappställen utöver sprinklerinstallationen anslutits, förbinder sig att minst en gång per kvartal genomspola servisledningen så att hela vattenvolymen i densamma byts ut. Utförda genomspolningar skall journalföras och rapporterats till BEM, senast under första kvartalet nästkommande år. Utebliven genomspolning kommer att debiteras enligt gällande prislista.

5 Funktionsprov av återströmningsskydd

Fastighetsägaren förbinder sig att minst en gång per år funktionsprova installerad anordning till skydd mot återströmning av förorenat vatten. Denna provning genomförs lämpligen samtidigt med i försäkringsvillkoren föreskriven brandfunktionsprovning. Provningsen skall utföras i samråd med BEM. Genomförda funktionsprov skall journalföras och rapporteras till BEM, senast under första kvartalet nästkommande år. Uteblivet funktionsprov av återströmningsskydd kommer att debiteras enligt gällande prislista.

6 Vattenleverans

Enligt ABVA

7 Avtalets upphörande

Fastighetsägare får säga upp detta avtal med en ömsesidig uppsägningstid av sex månader. BEM får, utöver för fall som avses i punkt 8, likaledes med en uppsägningstid av sex månader om:

1. fastighetsägaren i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelse enligt avtalet som avses i punkten 3.
2. VA-anläggningen ändras så att fastighetens sprinklerinstallation inte utan olägenhet för BEM kan försörjas genom VA-anläggningen.

Upphör avtalet att gälla till följd av att BEM säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen eller om vid fastighetsöverlåtelse avtalet sägs upp enligt 8:1, är fastighetsägaren berättigad att återfå anläggningsavgiften för sprinklerinstallationens servisleddning avdrag av 1/30 för varje helt år räknat från anläggningsåret.

Upphör avtalet att gälla av annan anledning än som sägs i föregående stycke, är fastighetsägaren inte berättigad att återfå någon del av anläggningsavgiften.

Proppning

Vid avtalets upphörande skall servisleddningen proppas vid huvudledningen. Proppningen bekostas av BEM om denne säger upp avtalet enligt punkten 7:2 eller 8:1. I övriga fall bekostar fastighetsägaren proppningen.

8 Fastighetsöverlåtelse

Vid överlåtelse av fastigheten är fastighetsägaren skyldig att till BEM anmäla överlåtelsen.

1. BEM har i samband med fastighetsöverlåtelse rätt att säga upp avtalet med uppsägningstid av 3 månader
2. Vill ny fastighetsägare inte inträda som part i avtalet har denne rätt att säga upp detsamma enligt punkt 7.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Kund:

Ort datum

Underskrift kund

Namnförtydligande

BEM:

Ort datum

Underskrift BEM

Namnförtydligande